## 第四章 本場及附屬機構位置、面積

一、本場全部土地為1,157,370.74平方公尺，分布如下：

(一)場本部位置在臺東市中華路一段675號，土地計為118,950平方公尺。(國有土地為1,803平方公尺，縣有土地為117,147平方公尺。其中縣有土地除建地占用27,125平方公尺，道路用地468平方公尺，其餘89,554平方公尺為耕地)。

(二)豐里試驗地座落於臺東市豐谷里成都南路427巷21號，土地面積為46,231.41平方公尺。(建地1,278.17平方公尺外，餘均為耕地)。

(三)斑鳩分場位於卑南鄉美濃村班鳩17號，土地面積計723,620.33平方公尺。(國有723,620.33平方公尺，除建地6,364平方公尺，其餘717,256.33平方公尺為旱地及原始地)。

(四)賓朗示範果園位於卑南鄉賓朗村改良場36號，保留地為268,569平方公尺。現將其明細臚列如下表：

■ 臺東區農業改良場經管土地明細表 (單位m²)

| 權屬 | 鄉鎮 | 地段 | 田 | 旱 | 林 | 原 | 建 | 道 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 國有 | 卑南 | 初鹿 | | 11筆<br>227,917 | 2筆<br>487,907 | 2筆<br>674 | 12筆<br>6,364 | | 27筆<br>722,862 |
| 國有 | 卑南 | 利家 | | | 4筆<br>268,569 | | | | 4筆<br>268,569 |
| 國有 | 卑南 | 班鳩 | | 6筆<br>758.33 | | | | | 6筆<br>758.33 |
| 國有 | 臺東 | 臺東 | 2筆<br>659 | 2筆<br>1,144 | | | | | 4筆<br>1,803 |
| 國有 | 臺東 | 豐成 | 13筆<br>42,245.67 | | 1筆<br>2,707.57 | | 1筆<br>1,278.17 | | 15筆<br>46,231.41 |
| 國有 | 合計 | | 15筆<br>42,904.67 | 19筆<br>229,819.33 | 7筆<br>759,183.57 | 2筆<br>674 | 13筆<br>7,642.17 | | 56筆<br>1,040,223.74 |

| 權屬 | 鄉鎮 | 地段 | 田 | 旱 | 林 | 原 | 建 | 道 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 縣有 | 臺東 | 臺東 | 69筆<br>89,192 | 2筆<br>362 | | | 23筆<br>27,125 | 2筆<br>468 | 96筆<br>117,147 |
| 總計 | | | 84筆<br>132,096.67 | 21筆<br>230,181.33 | 7筆<br>759,183.57 | 2筆<br>674 | 36筆<br>34,767.17 | 2筆<br>468 | 152筆<br>1,157,370.74 |
| 本場 | 臺東 | 臺東 | 71筆<br>89,851 | 4筆<br>1,506 | | | 23筆<br>27,125 | 2筆<br>468 | 100筆<br>118,950 |
| 豐里 | 臺東 | 豐成 | 13筆<br>42245.67 | | 1筆<br>2,707.57 | | 1筆<br>1,278.17 | | 15筆<br>46,231.41 |
| 班鳩 | 卑南 | 初鹿 | | 11筆<br>227,917 | 2筆<br>48.7907 | 2筆<br>674 | 12筆<br>6,364 | | 27筆<br>722,862 |
| 班鳩 | 卑南 | 班鳩 | | 6筆<br>758.33 | | | | | 6筆<br>758.33 |
| 班鳩 | 卑南 | 利家 | | | 4筆<br>268,569 | | | | 4筆<br>268,569 |

中華民國107年5月製表

二、84~107年場本部土地面積差異性分析：

84年本場經管土地面積為178,839平方公尺，107年盤點清查面積為118,950平方公尺，相差59,889平方公尺，係因撥讓其他機關使用如下表：

| 編號 | 撥出日期 | 接收單位 | 面積($m^2$) | 依據文號 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 85.10.9 | 臺東縣立東海國中 | 46,573 | 依據臺灣省政府財政廳85年9月25日85財五字第085454號函辦理。 |
| 2 | 88.5.19 | 國立臺東高級中學 | 2,333 | 依據臺灣省臺東高級中學88年5月19日88東中總字第0589號函辦理。 |
| 3 | 93.11.5 | 移交財政部國有財產局 | 4,458 | 依據財政部國產局臺灣北區辦事處臺東分處93年11月1日台財產北東二字第0930012984號函辦理。 |
| 4 | 93.11.5 | 移交財政部國有財產局 | 2,548 | 依據財政部國產局臺灣北區辦事處臺東分處93年11月1日台財產北東二字第0930012984號函辦理。 |

| 編號 | 撥出日期 | 接收單位 | 面積(m²) | 依據文號 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 100.11.16 | 臺東縣立東海國中 | 3,977 | 依據農委會99年12月08日農秘字第0990179902號函辦理。 |

## 第五章 建築物沿革

| 編號 | 興建(接收)日期 | 興建(接收)建築名稱 | 建築面積(m²) | 備註(107年現況) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 日治時期 | 接收單層場長宿舍一棟 | 114 | 93.11.5移交國產局 |
| 2 | 日治時期 | 接收職員宿舍十棟 | 899 | 93.11.5移交國產局 |
| 3 | 民國44年 | 興建完成職員宿舍平房一棟 | 57.5 | 南昌街102巷56、58號 |
| 4 | 民國48年 | 興建完成碾米倉庫單層一棟 | 168.7 | 特作加工實驗室 |
| 5 | 民國51年 | 興建完成斑鳩分場果樹研究室單層一棟 | 168.8 | 斑鳩分場會議室 |
| 6 | 民國51年 | 興建完成農機工廠(附油庫)單層一棟 | 242.3 | 農機研究室 |
| 7 | 民國51年 | 興建完成職員宿舍單層三棟 | 116.8 | 南昌街11、13、33號宿舍 |
| 8 | 民國51年 | 興建完成技工宿舍單層一棟 | 145.8 | 火災燒毀97.12.26減帳 |
| 9 | 民國54年 | 興建完成單層植物保護股一棟 | 163.4 | 植物蟲害研究室 |
| 10 | 民國56年 | 興建完成兩層辦公大樓(宏農大樓)一棟 | 1,287 | 行政大樓 |
| 11 | 民國56年 | 興建完成農推中心單層一棟 | 84 | 組織培養室 |
| 12 | 民國56年 | 興建完成稻作室單層一棟 | 176 | 稻作研究室 |
| 13 | 民國56年 | 興建完成職員宿舍三棟、單層單身宿舍一棟 | 513.6 | 鐵花路87巷、南昌街8、18巷宿舍 |
| 14 | 民國59年 | 興建完成雙層農業推廣教育訓練中心一棟 | 216 | 農業推廣課辦公室 |
| 15 | 民國59年 | 興建完成豐里試驗地辦公室單層一棟 | 236.5 | 豐里實驗室 |
| 16 | 民國59年 | 興建完成單層倉庫一棟 | 79.4 | 豐里倉庫 |