

農業部臺東區農業改良場

「115 年度職務宿舍（南昌街 55 號）暨花卉工作棚改善工程委託規劃設計及監造技術服務」需求說明書

壹、計畫緣起

農業部臺東區農業改良場（以下簡稱機關）南昌街 55 號職務宿舍，為二層樓加強磚造，建物屋齡逾 34 年，因線路老舊且屋頂及 4 面牆體已多處龜裂，致雨水滲入引發壁癌，影響居住安全與品質，故需進行工程改善。另作物改良科園藝研究室花卉工作棚後半部上方鐵皮，因老舊及天候影響，造成多處鏽蝕鏤空，導致漏水損害設備，已不敷現況使用，亦需進行補強工程改善。

貳、需求說明

一、工程項目

（一）職務宿舍（南昌街 55 號）

- 1.地點：臺東縣臺東市中華路南昌街 55 號。
- 2.施作項目：
 - (1) 宿舍前方地面混凝土打除並重新鋪設
 - (2) 建物屋頂增建屋面鋼瓦及四面鐵皮密封
 - (3) 3 面牆體防水工程
 - (4) 全室油漆及壁癌處理
 - (5) 1、2 樓氣密窗更新
 - (6) 部分門窗拆除砌磚粉光及貼磚
 - (7) 水電工程
 - (8) 排水溝重新設計施作
 - (9) 其他依機關需求規劃設計

（二）花卉工作棚改善工程

- 1.地點：臺東縣臺東市中華路一段 675 號。
- 2.施作項目：原有屋面鐵皮拆除更新及立柱結構補強。

二、委託服務項目及內容

辦理本工程案規劃設計及履約監造，廠商應辦工作事項詳見契約第二條附件。

三、證照申辦

- (一) 本案設計應配合相關建築管理、消防及其他法令規定辦理各項應行程序，以符合法規、安全、實用及節能等設計原則。
- (二) 代辦申請屋頂棚架建築執照、五大管線（電力、電信、自來水、排水與消防）及變更使用執照申辦。
- (三) 本案依建築法及其相關法規評估需辦理室內裝修施工許可及室內裝修合格證明等事宜者，廠商須辦理室內裝修施工許可送審資料製作、送審、審查、修正及取得。
- (四) 辦理消防審查以及其他必要應辦理之相關行政審查工作。

參、執行經費

工程總預算金額為新臺幣 8,788 千元（職務宿舍 6,600 千元、花卉工作棚 2,188 千元）包含：

- 一、發包工程費預算金額 7,534 千元。
- 二、規劃、設計、監造案採總包價法，預算金額 602 千元。
- 三、職務宿舍代辦項目：屋頂棚架建築執照、五大管線（電力、電信、自來水、排水與消防）及變更使用執照等申辦費，預算金額 630 千元。

肆、投標廠商資格

一、工程技術顧問公司

- (一) 工程技術顧問公司登記證（營業範圍具有土木或結構等工程）
- (二) 技師執業執照（技師科別應符合土木或結構工程類科）
- (三) 持有廠商登記或設立證明文件
- (四) 檢附中華民國工程技術顧問商業公會或地方同業公會會員證

二、依法立案登記之建築師事務所

- (一) 開業證書
- (二) 建築師公會會員證

三、依法立案登記之技師事務所（土木或結構）

- （一）技師執業執照（技師科別應符合土木或結構工程類科）
- （二）公會會員證

伍、履約期限

一、自決標日起至本工程完工辦理結算驗收合格、完成本委託服務採購標的之供應。

二、廠商應於決標次日起 60 個日曆天（ 年 月 日）內完成規劃設計工作，並將細部設計圖說、預算書（含總表、詳細表、單價分析表及數量計算表）、施工規範、材料設備規範及預定進度表等一式四份提送機關審定。機關審查如認為需修正時，廠商應在機關要求期限內修正送請復審。