

農業部臺東區農業改良場

115 年度職務宿舍(南昌街 55 號)暨花卉工作棚改善工程委託規劃設計及監造技術服務案

投標廠商評審須知

- 一、本案依「採購評選委員會組織準則」及最有利標作業手冊成立採購評審小組，並參考「採購評選委員會審議規則」及「最有利標評選辦法」辦理評審。
- 二、投標廠商之資格及評審項目以外資料經審查合格者，其所提服務建議書由本機關成立評審小組，依招標文件規定辦理書面評審。
- 三、評審作業：
 - (一) 投標文件經審查合於招標文件規定者，始得為評審之對象。
 - (二) 評審小組以書面審查進行評分，並符合招標文件規定之廠商進行簡報並由評審委員詢問。
 - (三) 經資格審查符合招標文件規定之投標廠商依投標順序決定簡報順序，廠商簡報出席人員以 2 人為限，簡報人員應為實際參與本採購技術服務工作之計畫主持人或專任工作人員。
 - (四) 由各投標廠商就所提技術服務建議書內容進行簡報，時間以 20 分鐘為原則，惟經評審委員會同意延長者不在此限；廠商簡報未於約定時間內到達出席者，接序於最後簡報者之後，若到場參加廠商全部完成簡報與詢答後仍未到達者「簡報及答詢」乙項以零分計。
 - (五) 簡報結束，接續由評審委員提問，採統問統答，再由受評廠商綜合答詢，答詢時間以 20 分鐘為限，委員得視需要延長之。
 - (六) 簡報設備，本場僅提供液晶投影機，其餘需用設備請廠商自行準備。
 - (七) 簡報進行時非簡報廠商應一律退席。
- 四、評審標準

評審項目及評審子項		配分%
一、相關實績及組織人力	1. 承攬設計及監造業務實績，請盡量以工程結算驗收證明資料或承攬契約為佐證。 2. 組織人力架構配置、主要設計工作及派駐現場監造人員具備專業證照文件。	10

二、整體規劃設計理念	1. 對本工程整體規劃及設計理念（基本需求規範、建築計畫等）構想圖說。 2. 規劃設計是否符合耐強風、採光、散熱、防水、排水及整合水電管線等需求之說明及圖像展示。 3. 應辦證照相關法規分析。	25
三、工作管控與預期服務成果	1. 各工作項目進度管控計畫及如期如質履約能力。 2. 規劃設計工作時程及預期服務效果。	20
四、監造管理規劃	1. 監造品質及工進管制規劃。 2. 具體查驗措施。	15
五、價格合理性	1. 設計及監造費用報價合理性。 2. 工程預算之分析及經費編列合理性。	20
六、簡報及答詢	1. 簡報內容是否具體詳實。 2. 詢答是否中肯切題。	10
	合計	100

五、廠商評審方式：

■總評分法

- (一) 評審委員就廠商資料、評審項目逐項討論後，各評審委員依評審項目，填寫評分表之個別廠商各項目及子項評分，交由本機關作業人員計算個別廠商之平均總評分（計算至小數點以下 2 位數，小數點以下第 3 位四捨五入），未達 70 分者不得列為議價對象。若所有廠商平均總評分均未達 70 分時，則符合需要廠商從缺並廢標。
- (二) 平均總評分在 70 分以上之最高分廠商為第 1 名，且經出席評審委員過半數之決定者為符合需要廠商。平均總評分在 70 分以上之第 2 名以後廠商，且經出席評審委員過半數之決定者，亦得列為符合需要廠商。
- (三) 符合需要廠商為 1 家者，以議價方式辦理；符合需要廠商在 2 家以上者，以依序議價方式辦理。如有 2 家（含）以上符合需要廠商總評分相同者，其議價順序為：
 1. 擇配分最高之評選項目之得分合計值較高者，優先議價；如配分最高之評選項目有 2 項以上者，以該等項目得分合計值較高者，優先議價。
 2. 得分仍相同者，就該等廠商再進行綜合評選 1 次，以總評分最高者，優先議價。

3. 其再次相同者，抽籤決定之。

(四) 評審委員評審評分表及評審總表如附件。

六、補充說明及規定：

(一) 投標文件澄清：投標文件如有需投標廠商說明者，將依政府採購法第 51 條及其施行細則第 60 條辦理。

(二) 評審小組委員名單保密規定 (擇一勾選)

本案於主管機關指定之資訊網站公開評選委員名單 (網址：
<http://web.pcc.gov.tw>)。

本案經機關衡酌個案特性及實際需要，不予公開評審委員名單，該名單於開始評審前予以保密。廠商不得探詢委員名單。

七、服務建議書撰寫：

投標廠商提送規劃及監造服務建議書(含附件)之內容，應依本採購服務契約載明之服務範圍及項目研擬，且依下列規定撰寫，並列為得標後契約之附件。

- (一) 服務建議書封面：標題統一為「農業部臺東區農業改良場-115年度職務宿舍(南昌街55號)暨花卉工作棚改善工程委託規劃設計及監造技術服務建議書」；服務建議書內容及章節：應依第四點評審標準之評審項目及評審子項依序編撰。
- (二) 服務建議書一律採中文撰寫(如有專有名詞或單位非以其他語文表達，則不在此限)，以A4規格紙張直式橫書裝訂成冊，並以雙面列印為原則；相關配置圖說(平面、立面、剖面圖，廠商得以3D簡報尤佳)，以A3規格紙張繪製，但仍須折成A4大小後裝訂，並以單面印刷(內容及圖說彩色或黑白印刷不拘)；另工作團隊、承攬實績、佐證資料，均以A4格式製表或撰述，盡量採雙面印刷；加封面、目錄、章節次序、封底及編頁碼並以左側裝訂成冊，一式10份，內容不超過50頁為原則(不含封面、目錄、封底及附件)。
- (三) 投標廠商未依本機關之規定及需求，製作服務建議書時，評審委員得視其情形，給予相對較低之分數。
- (四) 投標廠商於服務建議書所提及之計畫主持人，以就職於投標廠商者為限。
- (五) 投標廠商於服務建議書中引用相關書籍資料，應加註引用書籍名稱。若未予以登載，且服務建議書內容與其他廠商有雷同之處，評審委員得視抄襲之情形，予以相對較低之分數，或直接將其列入不入選廠商中。
- (六) 本案所完成之各相關文件，著作權歸本機關所有。
- (四) 投標廠商所提送之投標文件或履約期間所完成之服務成果，如涉侵害他人智慧財產權或第三人合法權益，概由廠商自行負一切法律責任。

農業部臺東區農業改良場

115 年度職務宿舍(南昌街 55 號)暨花卉工作棚改善工程委託規劃設計及監造技術服務案

評審委員評審評分表 (適用於總評分法)

評審委員編號：_____

日期： 年 月 日

評審項目	評審子項	配分	廠商編號及得分			評審意見 (優點、缺點)
			甲	乙	丙	
一、相關實績及組織人力	1. 承攬設計及監造業務實績，請盡量以工程結算驗收證明資料或承攬契約為佐證。	10				
	2. 組織人力架構配置、主要設計工作及派駐現場監造人員具備專業證照文件。					
二、整體規劃設計理念	1. 對本工程整體規劃及設計理念(潛力、基本需求規範、建築計畫等)構想圖說。	25				
	2. 規劃設計是否符合耐強風、採光、散熱、防水、排水及整合水電管線等需求之說明及圖像展示。					
	3. 應辦證照相關法規分析。					
三、工作管控與預期服務成果	1. 各工作項目進度管控計畫及如期如質履約能力。	20				
	2. 規劃設計工作時程及預期服務效果。					
四、監造管理規劃	1. 監造品質及工進管制規劃。	15				
	2. 具體查驗措施。					
五、價格合理性	1. 設計及監造費用報價合理性。	20				
	2. 工程預算之分析及經費編列合理性。					
六、簡報及答詢	1. 簡報內容是否具體詳實。	10				
	2. 詢答是否中肯切題。					
得分合計		100				
備註：本人知悉、並遵守「採購評審委員會委員須知」之內容。						

評審委員簽名：

農業部臺東區農業改良場

115 年度職務宿舍(南昌街55 號)暨花卉工作棚改善工程委託規劃設計及監造技術服務案

評審委員評審總表 (適用於總評分法)

日期： 年 月 日

廠商編號	甲	乙	丙
廠商名稱 評審委員			
	得分加總	得分加總	得分加總
1			
2			
3			
4			
5			
廠商標價			
總評分			
平均總評分			
名次			
全部評 審委員	姓名		
	職業		
	出席或缺席		
其他記事	1. 評審委員是否先就各評審項目及受評廠商資料，經逐項討論後，再予評分： 2. 不同委員評審結果有無明顯差異情形（如有，其情形及處置）： 3. 評審結果於簽報機關首長或其授權人員核定後方生效。		

出席評審委員簽名：